

**BANDO PER IL REPERIMENTO DI AREE DA DESTINARE ALLA  
REALIZZAZIONE COPERTURE VERDI (TETTI/CORTILI VERDI)  
AVVISO PUBBLICO**

Il Responsabile della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata:

1. Visto il progetto "Green Shadows Program" – SHAGREE, a titolarità del Contratto di Rete SHAGREE GROUP, costituita da Editoriale41 S.r.l. (capofila), Aerosigma S.r.l., Eulogic S.r.l., Ser.Co.M. S.r.l., a valere sul Bando "Supporto alla crescita e sviluppo di PMI specializzate nell'offerta di contenuti e servizi digitali – Apulian ICT Living Labs" del PO FESR PUGLIA 2007-2013 – Asse I – Linea di Intervento 1.4. - Azione 1.4.2 "Investiamo nel vostro futuro", che vede il Comune di Bari quale utente finale delle attività stesse e che in seguito sarà indicato con l'acronimo "SHAGREE";
2. Ritenuto opportuno individuare aree da destinare alla realizzazione di coperture verdi (tetti, terrazzi e cortili verdi) nella città consolidata di Bari;
3. Dare atto che le aree di che trattasi saranno interessate per la realizzazione di una copertura a verde di tipo "estensivo" (leggero).
4. I lavori di che trattasi dovranno essere realizzati secondo le norme di Legge vigenti in materia;
5. Rilevata l'esigenza di stabilire a priori i criteri di valutazione al fine di consentire la formazione della graduatoria delle richieste pervenute;
6. Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**AVVISA**

Per le motivazioni riportate in premessa che:

- A) il Comune di Bari intende reperire aree da destinare alla realizzazione di coperture verdi (tetti/cortili verdi);
- B) tali aree dovranno avere, tutte e contemporaneamente, le seguenti caratteristiche: tetti, terrazzi e cortili della città consolidata di Bari (zone A e B di PRG vigente, esempio: quartieri Murat-San Nicola, Libertà, Madonnella, San Pasquale, Carrassi, Poggiofranco ecc.), di superficie compresa fra i 30 ed i 200 mq ( $\pm 10\%$  di tolleranza); praticabili e allo stato attuale impermeabili dal punto di vista idrologico, idonei alla realizzazione di una significativa sistemazione a verde (vedi successivo punto "E").
- C) l'intervento di cui al punto B) è a totale carico del Comune (finanziamento contratto di rete SHAGREE Group) e sarà curato (progettazione, realizzazione e manutenzione per i primi sei mesi) da tecnici e imprese messe a disposizione del/i proprietario/i, sempre gratuitamente, dal Comune stesso.  
Unici oneri del/dei proprietario/i consistono in:
  - 1) assicurare la piena accessibilità dell'area indicata ai tecnici comunali, progettisti ed esecutori della sistemazione in fase di cantiere e primi mesi di manutenzione;
  - 2) la sua attenta custodia;
  - 3) l'accettazione di un disciplinare di manutenzione e cura nel tempo del verde realizzato.
- D) Sia il suddetto disciplinare, sia il progetto saranno sottoposti al/i proprietario/i per l'approvazione e la stipula della convenzione, che regolerà gli impegni di cui ai punti B) e C).
- E) L'idoneità dell'area, soprattutto dal punto di vista della compatibilità statica dei carichi generati dalla sistemazione a verde, sarà verificata in sede di progettazione. In seguito a tale verifica, il Comune si riserva la decisione finale circa l'effettiva realizzazione

dell'opera.

- F) La disponibilità immediata dell'area dovrà essere comprovata attraverso titolo di proprietà ovvero, nel caso di area di proprietà condominiale, di deliberazione di condominio con espresso riferimento all'autorizzazione per la realizzazione della copertura a verde;
- G) le procedure per la definizione dell'autorizzazione paesaggistica necessaria alla realizzazione del tetto verde sarà in tutto a spese del Comune di Bari
- H) i soggetti interessati dovranno trasmettere a questo Comune le proprie offerte, redatte su apposito modello predisposto dall' Ufficio Tecnico del Comune di Bari (scaricabile dal sito web [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it)) oppure ritirabile presso il medesimo Ufficio ed allegato al presente Avviso, con la documentazione ivi indicata;
- I) il personale dello staff di progetto è a disposizione per eventuali esigenze di approfondimento anche attraverso incontri di presentazione da realizzarsi nell'ambito di riunioni condominiali convocate per la presentazione del progetto ai proprietari/condomini. In tal senso è possibile contattare lo staff all'indirizzo di posta elettronica [progettoshagree@gmail.com](mailto:progettoshagree@gmail.com)
- J) l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato, a mezzo di raccomandata ovvero recapitato a mano, riportante all'esterno il nominativo e la sede del mittente e la dicitura "Offerta coperture e/o aree per la realizzazione di tetti/cortili verdi", entro e non oltre 30 giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del bando, al seguente indirizzo:

## COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Via S. Abbrescia n.6

70126 Bari

- K) le offerte dovranno essere accompagnate da apposita relazione indicante le motivazioni che hanno spinto gli offerenti ad aderire al bando nonché le indicazioni sulle eventuali iniziative che gli stessi si impegnano a realizzare affinché della sperimentazione sia data più ampia pubblicità anche attraverso iniziative realizzate nell'area oggetto dell'intervento anche aperte a soggetti terzi (cittadini, associazioni, ecc...)
- L) le offerte saranno aperte ed oggetto di valutazione da parte di una apposita Commissione, nominata dopo il termine di presentazione delle offerte stesse, composta da:
  - 1) Dirigente Tecnico del Comune di Bari;
  - 2) Personale tecnico indicato dal Comune di Bari, tra i partecipanti al progetto Living Lab;
  - 3) Personale amministrativo del Comune di Bari;

La Commissione applicherà i seguenti criteri di assegnazione dei punteggi:

### A) PUNTEGGI IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE OFFERTA DI AREA SINGOLA O AGGREGATA

Superficie offerta	Punti (max 40)
Da mq. 27 a mq. 50	15
Da mq. 51 a mq. 100	20
Da mq. 101 a mq. 180	25
Oltre mq 180	40

**B) PUNTEGGI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'AREA PROPOSTA**

<b>Caratteristiche Funzionali (come da sopralluogo effettuato dai tecnici del gruppo di progetto)</b>	<b>Punti (max 30)</b>
Accessibilità dell'area, per il più facile ed economico allestimento del cantiere.	10
Realizzazione di verde in zone della città consolidata (quartieri del centro cittadino e quartieri ad esso limitrofi), che non offrono vuoti urbani adeguati a raggiungere gli standard (vedi legge 10/2013)	10
efficacia idrologica rispetto al controllo dei fenomeni di allagamento che colpiscono la città di Bari	10

**C) PUNTEGGI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE SOCIALI DELL'INTERVENTO PROPOSTO**

<b>Caratteristiche Sociali (come da relazione allegata all'offerta)</b>	<b>Punti (max 30)</b>
Uso che i proprietari intendono fare dell'area a valle della trasformazione a verde	10
Coinvolgimento di soggetti terzi nell'uso dell'area trasformata (con particolare riferimento a soggetti svantaggiati singolarmente o attraverso organizzazioni che operano con tali soggetti)	10
Modalità di pubblicizzazione della trasformazione a verde (con particolare riferimento ad eventi da realizzare in collaborazione con il gruppo di progetto SHAGREE e/o con soggetti di cittadinanza attiva presenti sul territorio)	10

\* in esito alla suddetta valutazione verrà attribuito un punteggio a ciascuna offerta ed identificherà a suo insindacabile giudizio, sarà conseguentemente redatta una graduatoria nell'ambito della quale verranno prescelte le proposte tecnicamente ed economicamente fattibili, nell'ambito dei mezzi messi a disposizione dal progetto SHAGREE;

\* dopo aver valutato le offerte pervenute e redatta la relativa graduatoria verrà deliberato e comunicato via email l'esito a tutti i proponenti e si potrà procedere alla definizione degli accordi contrattuali, con i soggetti proprietari delle coperture e/o aree prescelte, finalizzati alla realizzazione dei tetti verdi.

\* Al fine di dare un'adeguata pubblicità all'esigenza di acquisire le aree di cui trattasi, il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e ne verrà data informazione alla cittadinanza tramite affissione di appositi manifesti.

**Il Responsabile del Servizio**

**OFFERTA DI COPERTURE E/O AREE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI TETTI/CORTILI VERDI**

Il/la sottoscritto/i ..... , nato a ..... ( ..... ) il  
..... e residente in ..... ( ..... ) via/piazza  
..... n. .... C.F. ....  
(in caso l'offerente sia soggetto giuridico) in qualità di .....  
della ..... con sede in ..... ( .....  
) via/piazza ..... n° ..... P.IVA

(nel caso di più proprietari, le generalità e le indicazioni di cui sopra devono essere riportate per ciascun proprietario)

Titolare/i del diritto di piena proprietà dell'area ubicata in Comune di Bari, località  
..... di superficie complessiva pari a mq. ....  
distinta in  
Catasto Terreni con Foglio n° ..... Particella/e n°  
.....

**aderisce/ono**

alla richiesta di aree di cui all'Avviso Pubblico in epigrafe,

**offre/ono**

l'area sopra indicata da destinare alle finalità di cui al bando,

**dichiara/no**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000:

**(in caso di accorpamento di aree contigue)**

la propria disponibilità ad accorpare l'area di proprietà in oggetto con la contigua area distinta in Catasto Terreni con Foglio n° ..... particelle n° ..... di superficie di mq. .... di proprietà di ..... , nato a ..... ( ..... ) il ..... e  
residente in ..... ( ..... ) via/piazza ..... n° ..... C.F. ....  
..... per un totale complessivo di superficie di mq. .... al fine  
del raggiungimento della superficie minima indicata nel bando.

- che l'area è situata in zona (inserire la voce "espansione" oppure "completamento" o "agricola" o altro) nel Piano Regolatore Vigente;)

- di essere consapevole/i che la proposta non costituisce impegno per l'Amministrazione Comunale;

**si impegna/no**

nel caso in cui l'area offerta venga prescelta:

- a presentare, dietro richiesta dell'Amministrazione Comunale, la documentazione amministrativa necessaria;

- di conoscere e accettare in ogni punto, nessuno escluso, quanto disciplinato nel " **BANDO PER IL REPERIMENTO DI AREE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE COPERTURE VERDI (TETTI /CORTILI VERDI)** " approvato con Delibera di Giunta Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Si allega:

- copia di un documento di identità del/degli offerente/i;
- (In caso di soggetto giuridico diverso da persona fisica) copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A
- copia del titolo/i di proprietà dell'area;
- planimetria catastale in scala 1 :2.000 con la campitura dell'area offerta in rosso, ed in verde le aree eventualmente aggregate;
- documentazione fotografica;
- relazione riportante le motivazioni di carattere sociale che spingono il/i proprietario/i a mettere a disposizione l'area.

Firma

---